

Projektavimo  
stadija **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Projekto  
pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS**

Statinių kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **PAPRASTASIS REMONTAS**

Užsakovas **KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA**

Projektuotojas 

Projekto  
numeris/parengim  
o metai **289/2024**

Projekto dalis **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO**


Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

**ERIKAS KLINAVIČIUS**  
Atestato Nr. A 1924



PROJEKTO DALIES VADOVAS

**ANDRIUS GRUODIS**  
Atestato Nr. 24477



Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

289-TDP-SO-AR

**Statinio pavadinimas:**

Mokslo pastatas

**Statinio adresas:**

Baltų pr. 51 Kaunas

**Statinio kategorija**

Ypatingasis statinys

**Statybos rūšis:**

Paprastasis remontas

**Statinio paskirtis**

Mokslo

**Statytojas:**


Kauno "Santaros" gimnazija

**Techninio projekto rengėjas:**

UAB „PA Group“

**Projekto vadovas:**

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas
			1C2pb MOKYKLA
			dokumento pavadinimas
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			LAIDA
			0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo
	KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA		289-TDP-SO-AR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			21

**1. Gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:**

- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (aktuali redakcija nuo 2022 05 01)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymu (aktuali redakcija nuo 2023 10 04)
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais tvarkant krovinius rankomis (aktuali redakcija nuo 2006 09 23)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis (aktuali redakcija nuo 2022 12 24)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aktuali redakcija 2018 07 01)
- I-1240 "LR Statybos įstatymas" (aktuali redakcija 2013-07-16)
- I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“ (aktuali redakcija 2024 07 01)
- I-891 „Lietuvos Respublikos kelių įstatymas“ (aktuali redakcija 2024 06 01)
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktuali redakcija 2016 10 12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2016 10 15)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2023 07 28)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija 2024 07 10)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija 2024 05 01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (aktuali redakcija 2024 05 09)
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (aktuali redakcija 2024 08 08)
- Bendrieji reikalavimai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102) patvirtinti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2020 05 01)
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 patvirtinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (aktuali redakcija 2021 11 20)
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinti „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“ Suvestinė redakcija nuo 2015-06-01
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos..
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai; (aktuali redakcija 2019 07 09)
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai; (aktuali redakcija 2021 11 20)
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (aktuali redakcija 2015 06 01)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės. (aktuali redakcija 2022 12 24)
- „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai; Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais tvarkant krovinius rankomis (aktuali redakcija 2006 10 23)

**2. Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:**

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudojamos licenzijuotos įrangos pavadinimas
1.	289-TP-SO- AR	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Libreoffice LibreCAD

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

### 3. Iššeitiniai duomenys apie pastatą

3.1. **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPPASTOJO REMONTO PROJEKTAS

3.2. **Statybos geografinė vieta.** Atliekamas pastato paprastas remontas. Statiniui sklypas priskirtas. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamųjų pastatų užstatymas.

3.3 **Kauno Santaros gimnazija**, Kodas 190139844, Adresas: Baltų pr. 51 Kaunas Tel.: +37037377539 El.p.: santarosvm@santara.kaunas.lm.lt

3.3. **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „PA Group“, Raudondvario pl. 164A Kaunas, Mob. +37067206149 el.p. info@pagroup.lt, projekto vadovas – Erikas Klinavičius, kvalif. atest. Nr. A1924.

3.5. **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

3.6. **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas

3.7. **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra paprastasis remontas

**Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – Mokslo

3.8. **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

3.9. **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu

3.10. **vietovės gamtinės sąlygos.** Mokyklos teritorija nejuosta tvora. Visi medžiai saugomi visų rangos darbų metu. Veikiančios mokyklos teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja su žaidimo aikštelėmis. Rangos darbai vykdomi tik mokyklos pastato viduje.

3.11. **geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.** Aplink pastatą geologinė ir hidrogeologinės sąlygos normalios. Rangos darbai vykdomi tik mokyklos pastato viduje, geologiniai grunto tyrinėjimai neatliekami.

3.12. **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas lygus.

3.13. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties namų užstatymo. Artimiausias pastatas nuo remontuojamo pastato už 22,3m Baltų pr 65.

Atliekant paprastojo remonto vidaus patalpų remontą, vykdant darbus, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, tų tinklų savininkų dalyvavimas yra būtinas ( Telia, ESO, Kauno vandenys, Kauno energija).

3.14. **Griaunami statiniai:**

Griaunamų statinių nėra



3.15. **Žemės sklypas.** Statiniui žemės sklypas suformuotas.

3.16. **Klimatinės sąlygos**

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\pm 6,6)^0$  C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\pm 24)^0$  C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolutus maksimumas) 73 mm.
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai		Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m <sup>2</sup>	
	I	1,2	
	II	1,6	
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai		Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v <sub>ref,0</sub> m/s	
	I	24	
	II	28	
	III	32	

**3.17. Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Remontuojamas patalpas projektuojama prijungti prie esančių inžinerinių tinklų komunikacijų: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, el. ryšių.

**3.18. Projektuojamos dangos.** Atliekamas vidaus patalpų paprastas remontas

**3.19. Lietaus ir gruntinio vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Esamas lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais ir išoriniais latakais ir nuvedamas į miesto lietaus tinklus

**3.20. Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos. Atliekamas vidaus patalpų paprastas remontas

**3.21. Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.**

Paprastuoju remontu tvarkomas pastatas yra Baltų per. 51 Kaunas. Reljefas greta rekonstruojamo pastato yra lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, prie infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, šiluminės trąšos. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų. Atliekamas dalies vidaus patalpų paprastas remontas.

**3.22. archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Inžinerinių tinklų atstovų dalyvavimas būtinas dirbant tinklų apsaugos zonoje.

**3.23. Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:**

- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų, veikiantys apskaita

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

- Elektrotechnika: elektros tiklai pastate veikiančios, prijungti prie miesto tinklų, veikianti apskaita.
- Vėdinimas: natūralus vėdinimas
- Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo nėra
- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tiklai pastate veikiančios, prijungti prie miesto tinklų
- Šildymas: šilumos tiklai pastate veikiančios, prijungti prie miesto tinklų, veikianti apskaita
- Lietaus nuotekos: tiklai pastate veikiančios, prijungti prie miesto tinklų trąšų

### 3.24. **Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:**

- pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai. [trūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinojęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Pastato pamatai atitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Įšorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Pastato išorinės sienos atitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Grindys - nerasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.
- Stogas - pastato perdanginis ir denginys, iš gelžbetoninių kiaurymėtujų perdangos plokščių. Stogas – sutabdintas – g/b perdangos plokštės. Stogo termoizoliacija įrengta, atitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimus. Stogo danga – rulinė bituminė.

### 3.25. **medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos**

Rekonstruojamo pastato teritorijoje augantys medžiai, netrukduojantys statybos darbams išsaugomi, apsaugant nuo mechaninių sužalojimų aprišant lentomis ar mediniais skydais (jeigu numatoima dirbti arčiau nei 2m atstumu). Rengiamu projektu atliekama tik dalies patalpų paprastasis remontas.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

## 4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

### 4.1. GEOLOGINĖ SANDARA

Aplink pastatą geologinė ir hidrogeologinės sąlygos normalios. Rangos darbai vykdomi tik mokyklos pastato viduje, geologiniai grunto tyrinėjimai neatliekami

### 4.2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžinerinių tinklų neprojektuojama

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybų aikštelės išdėstymo schemą žr. brėžinį SO-1.

## 5. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 1999 m. liepos 14 d Nr. 217 Vilnius. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija)

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema (toliau – GPAIS)

Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniui.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų hydraštį, kuris pridodamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto kroviniių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų kiekį, kurios išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės"

**Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:**

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Stiklas	0,1	Kietas	170202	0712	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Plastikas/ Bitumas/ Linoleumas	1	Kietas	17 02 03	0742	Nepavojingos	Laikoma kontein eryje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plytos	37	Kietas	170102	1211	Nepavojingos	Laikoma vietoje	37	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mediena	1	Kietas	170201	0753	Nepavojingos	Laikoma vietoje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Geležis ir plienas	1	Kietas	170405	0632	Nepavojingos	Laikoma aikštelė je	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti) tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Izoliacinės medžiagos	1	Kietas	170604		Nepavojingos	Laikoma kontein eryje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mišrios statybinės atliekos	5	Kietas	17 09 04	1213	Nepavojingos	Laikoma kontein eryje	5	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

## 6. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora (ties įėjimu į pastatą naudojamu rangos darbų metu)
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas nuo mokyklos įrengiant laikiną skaitiklį
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojant ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta TP, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus paviršiniam ar gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta TP, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis gražinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniui.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

## 7. Darbo apsaugos priemonės.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

## 8. Darbuotojų darbų organizavimas

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

## 9. Mechanizmų poreikio žiniaraštis

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Šildytuvas diz., kuro	40kW	3
Suvirinimo agregatas	2500W	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas	15l/min	1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 1700 W	1
Medžio apdirbimo mechanizmai	Ne mažiau 800kW	2
skrados lankstymo mechanizmai		1
Akumulatoriniai grežimo, pjovimo, sukimo įrenginiai		10

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte.

## 10. Darbai arti elektros linijų.

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instrukuoti ir informuoti apie pavojus.

## 11. Pavojingų zonų nustatymas

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Teritorijos perimetru įrengiami įspėjamieji ženklai: „pašalinams vaikščioti draudžiama“.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

## 12. Pagalbiniai pastatai ir patalpos.

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m<sup>2</sup>, kontoros – 9 m<sup>2</sup>.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m<sup>2</sup> ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

## 13. Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

## 14. Gaminių sandėliavimo schemas.

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinų dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinų išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiuojami, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instrukuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinų sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinų (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Vytauto gatvės į šalia pastato esančią automobilių stovėjimo aikštelę. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams numatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų – automobilių granų ar fiskarų su iškėlimo funkcija. Lengvos statybinės medžiagos ir gaminiai į darbo vietą paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į esamo pastato eksploatuojamus įėjimus į pirmo ir antro aukšto patalpas. Įrengiant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdavimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

#### 15. Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m<sup>2</sup> plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusiojo būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
5. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

#### 16. Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

#### 17. **Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos**

Vykdant rekonstravimo darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbų grafiką turi suderinti ir patvirtinti su Užsakovu. Darbas greita mažamečių vaikų ugdymo įstaigos komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Privalomas esamų patekimų į pastatą apsaugojimas ir patekimų užtikrinimas įstaigos valandų metu.

#### 18. **Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos**

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždaromas. Automobilių saugykla naudojama statybvietės aptarnaujantiems laikiniams pastatams.

#### 19. **Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos**

Papildomo žemės sklypo poreikio nėra. Visi laikini pastatai, statybinių mašinų aikštelė ir atliekų sandėliavimo aikštelė telpa į esamą sklypą.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

## **20. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.**

Statybos metu elektra, vanduo ir nuotekos bus pajungiami nuo esamų remontuojamo pastato tinklų, įrengiant atskirą apskaitą. Elektros ir vandens apskaita įrengiama įvadų patalpose už esamų įvadų, sumontuojant atskirus apskaitos prietaisus. Siekiant sumažinti mechanizmų bei įrengimų keliamą triukšmą, galimas triukšmą keliančių pavarų keitimas juostinėmis, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu.

## **21. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Rangovas statybvietę turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų statybvietėje arba jos apylinkėse.

Statinys turi būti tvarkomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybvietės įrengimui, buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimui, statybos produktų ir konstrukcijų sandėliavimui, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimui turi būti numatytas žemės plotas, pagal išankstinius rangovo suderinimus.

Statybos darbų vykdytojas, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus privalo nusižymėti darbų vykdymo ribas ir aplinkinių sklypų ribas pagal tuometinę situaciją.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdyti pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdyti darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdyti darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

Prieš kertant medžius, reikia gauti leidimą iš atitinkamų institucijų.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietėje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės reaktivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis gražinamas ir apšėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apšėjami žole.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatves turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus susijusius su kasinėjimu, nuo plotų nuima augalinį sluoksnį, o baigus darbus, atstato žaliųjų plotų teritoriją. Jei statybų metu sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos atliekas.

Fasdo termoizoliacijos montavimas negali būti atliekamas lyjant ar krentant šlapiems krituliams, arba privalo būti sudarytos apsaugos priemonės.

## 22. Darbų ribojimas.

Numatomas darbas viena darbo pamaina 8:00 iki 17:00val

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami

mažiau triukšmo sukeltantys darbai. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo

dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis

oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

23.1.hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos žr. vandentiekio, nuotekų, šildymo projekto, konstrukcijų dalyse

23.2.Darbų eiliškumas, atsižvelgiant į pastato zonas; pamainų skaičius; technologinės pertraukos ir jų reikalingumas, sezoniškumo įtaka atliekamiems statybos darbams ir, dalinis konservavimas ir jo reikalingumas tikslinamas statybos darbų technologijos projekte.

23.3.Statybos darbus reikia organizuoti ir vykdyti taip, kad nebūtų nutrauktas technologinis procesas ir būtų išvengta statybos konservavimo.

## 24. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos). Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti ir užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtis ir įvykdymo terminus)

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

#### 24.1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- ▣ Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- ▣ Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- ▣ Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

#### 24.2. Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :

- ▣ statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.
- ▣ laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;
- ▣ laikinos rūkymo vietos įrengimas;
- ▣ laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- ▣ priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- ▣ laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos Ž/Į pasijungimo dėžės pastatymas.
- ▣ laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- ▣ laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

1. Langų, lauko durų statymo darbai
2. lauko palangių įrengimo darbai;
3. Vidaus inžineriniai darbai (elektra, šildymo sistema oras-vanduo, elektroniniai ryšiai, gaisrinė ir apsauginė signalizacijos, vandentiekis, nuotekos, rekuperacija, šaldymas);
4. Vidaus apdailos darbai (grindų danga, sienų dangos, lubų įrengimas, durų montavimas, )

Numatomas darbas viena darbo pamaina 8:00 iki 17:00val

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami mažiau triukšmo sukeliantys darbai. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18 h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).

#### Darbų specifiika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsniigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

Vykdomas dalies vidaus patalpų paprastas remontas. Darbų vykdymas galimas visų metų laiku

#### 24.3. Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;

#### 24.4. Darbų sezoniškumo įtaka

Pagal atliekamų darbų pobūdį statybos darbams sezoniškumas neturetu turėti įtakos statybos darbu eigai.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Orientacinė objekto statybos trukmė – 8 mėnesiai

<b>Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)</b>								
Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8
Paruošiamieji darbai	*	*						
Pagrindiniai darbai		*	*	*	*	*	*	
Baigiamieji darbai								

#### 24.5. Darbų specifiKa:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:
  - Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

#### 24.6. Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuje „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

#### 24.7. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsiras poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybinės medžiagos ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdyt saugiam autotransporto eismui ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-12-22 įsakymu Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymu Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-11-24 įsakymu Nr. 95), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000-12-22 įsakymu Nr. 346), statybos rekomendacijomis R39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe“ ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

## 25. HIDRAULINIAI BANDYMAI

Vandentiekis. Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradėdant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vėdinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynų tvirtinimo detalės, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynų izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus. Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Hidrauliniame bandyme atlikti reikia:

- kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigų siurblio (gali būti rankinis);
- dviejų užplombuotų manometrų, specialiai tam skirtų, su nepažeista plomba;
- vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos  $\geq 3$  mm aklės;
- hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

## 26. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją rekonstravimo darbams.

Statinio techninis prižiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam prižiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

- prieš rangos darbų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinacių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];

- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių naujos statybos, inžinerinių tinklų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinių naujos statybos laiką, kad statiniai būtų remontuojami pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

- sustabdo naujos statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

kontroliuoja naujos statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiujų darbų aktus pasirašytų specialiujų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiuųjų techninių priežiūrų vadovai;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prirėikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiuųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

- Vykdomam projektui techninis priežiūrėtojas turi būti atestuotas ypatingiems negyvenamiesiems pastatams.

### STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Suskaičiuotas techninės priežiūros laikas, val.
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato tvarkomo ploto)	80 (80*1)		80
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23		-
3.	Laikančiosios konstrukcijos (1000m <sup>3</sup> pastato tūrio)	40		-
4.	Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	36		-
5.	Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	64 (64*0,145)		31
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	52 (52*5,2)	Specialieji statybos darbai	271
7.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	48 (48*5,2)		250
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	24 (24*5,2)		125
9.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28 (28*5,2)		146
10.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28 (28*5,2)		146
11.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	22 (22*5,2)		115

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

12.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )	12 (12*1)		12
13.	Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	42 (42*1,57)		66
14.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )	40		-
15.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 (12*8)	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	96
16.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	12 (12*5,2)		63
17.	Užbaigimo komisija	24		24

**Viso minimalus val skaičius: 1425val**

## 27. Technologinis projektas

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovas esant reikalui, rengia Statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Technologiniame projekte aprašoma visų darbų atlikimo technologija ir eiliškumas.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

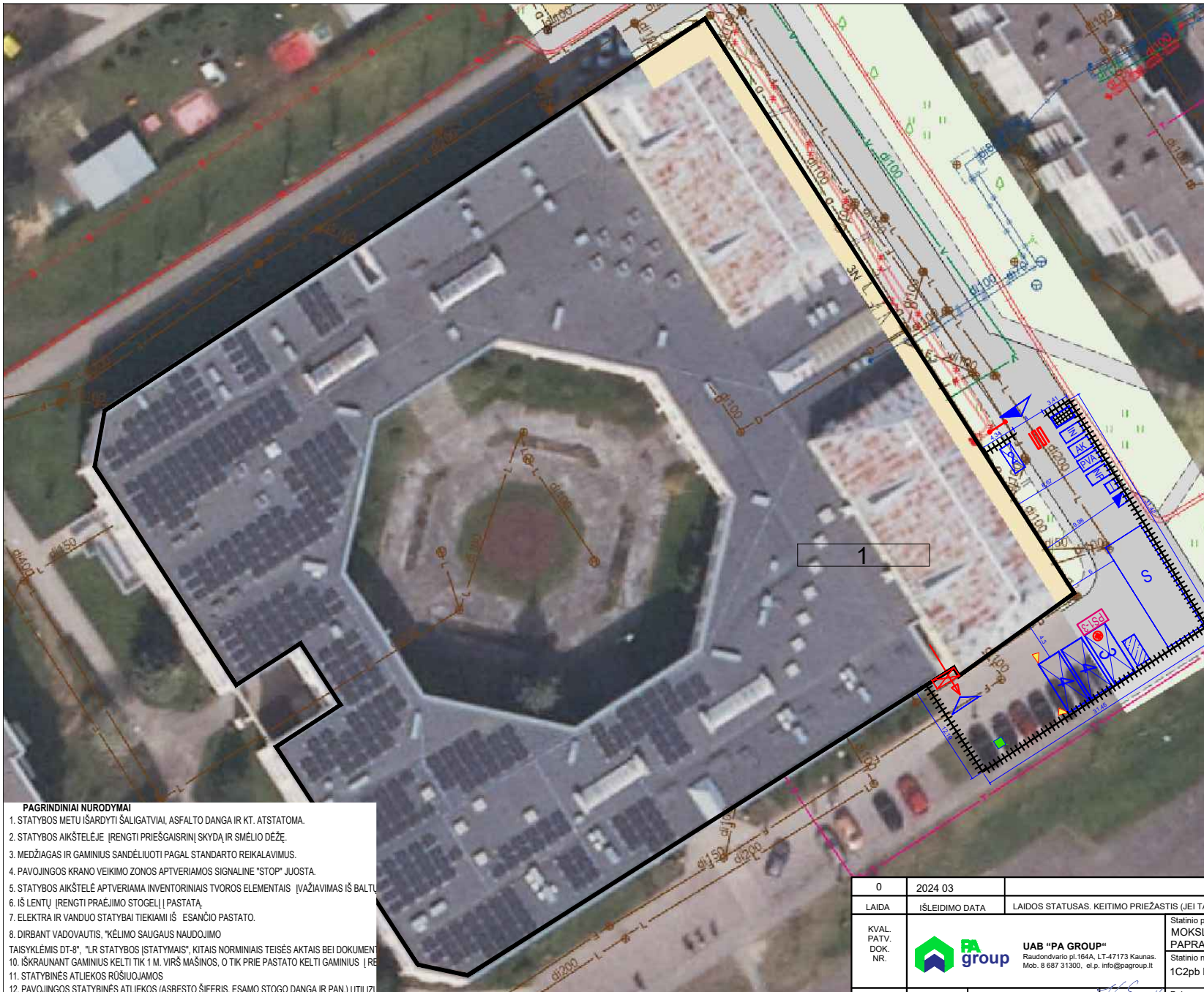
## 28. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus skyrimas

Europos Sąjungos direktyva 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamosiose statybvietėse perimta ir įteisinta 1998 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (T.in., 1999, Nr.7-155; 2008, Nr.10-362) (toliau – Nuostatai). Vadovaujantis Nuostatais, statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas. Toks koordinavimas organizuojamas visose statybose, kur vykdoma bent dviejų įmonių bendra veikla.

289-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0




TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS			
1	PAPRASTUOJU REMONTU TVARKOMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (DALIS VIDAUS PATALPU)			
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	8815,51	8815,51
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	5918,88	5918,88
3	PASTATO TÜRIS	m3	49194	49194
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10	10,10

**EKSPLIKACIJA**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sargo būdelė (3mX2,5m)	laikini
<input checked="" type="checkbox"/>	Statybos vadovo patalpos (6mX2,5m)	laikini
<input checked="" type="checkbox"/>	Biutinės patalpos (6mX2,5m)	laikini
<input type="checkbox"/>	Medžiagų sandėliavimo vieta	laikini
<input checked="" type="checkbox"/>	Laikinas mobilus lauko WC	laikini
<input type="checkbox"/>	Priešgaisrinis stendas	laikini
<input type="checkbox"/>	Komunalinių atliekų konteineris	laikini
<input type="checkbox"/>	Inertinių atliekų konteineris	laikini
<input type="checkbox"/>	Netinkamų perdurti atliekų konteineris	laikini
<input type="checkbox"/>	perdurti ir pakartotinai naudoti tinkamų atliekų, antrinių žaliavų konteineris	laikini
<input type="checkbox"/>	Pavojingų atliekų laikymo vieta	laikini
<input type="checkbox"/>	Laikina tvora	laikini
<input type="checkbox"/>	Įėjimas/išėjimas į pastatą	laikinas
<input type="checkbox"/>	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją	esamas
<input type="checkbox"/>	Laikina elektros spynta	laikini
<input type="checkbox"/>	Laikina pastogė rūkymui	laikini
<input type="checkbox"/>	Statybos aikštelės apšvietimas	laikini
<input type="checkbox"/>	Informacinis stendas	laikini
<input type="checkbox"/>	Ratų plovimo punktas	laikini
<input type="checkbox"/>	Įėjimo stogeliai virš esamų įėjimų	laikini
<input type="checkbox"/>	Evakuacijos kryptis (zona)	laikini
<input type="checkbox"/>	laikinas esamų medžių aptvėrimas	laikini
<input type="checkbox"/>	Evakuacinio susirinkimo vieta	laikini
<input type="checkbox"/>	Pirmos pagalbos vaistinėlis vieta	laikini

**PAGRINDINIAI NURODYMAI**

1. STATYBOS METU ĮŠARDYTI ŠALIGATVIAI, ASFALTO DANGA IR KT. ATSTATOMA.
2. STATYBOS AIKŠTELĖJE ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ SKYDĄ IR SMĖLIO DEŽĘ.
3. MEDŽIAGAS IR GAMINIUS SANDĖLIUOTI PAGAL STANDARTO REIKALAVIMUS.
4. PAVOJINGOS KRANO VEIKIMO ZONOS APTVERIAMOS SIGNALINE "STOP" JUOSTA.
5. STATYBOS AIKŠTELĖ APTVERIAMA INVENTORINIAIS TVOROS ELEMENTAIS ĮVAŽIAVIMAS IŠ BALTO.
6. IŠ LENTŲ ĮRENGTI PRAEJIMO STOGELIŲ Į PASTATĄ.
7. ELEKTRA IR VANDUO STATYBAI TIEKIAMI IŠ ESANČIO PASTATO.
8. DIRBANT VADOVAUTIS, "KĖLIMO SAUGAUS NAUDOJIMO TAIŠYKLĖS DT-8", "LR STATYBOS ĮSTATYMAIS", KITAIŠ NORMATINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.
9. IŠKRAUNANT GAMINIUS KELTI TIK 1 M. VIRŠ MAŠINOS, O TIK PRIE PASTATO KELTI GAMINIUS Į REIKALAVIMUS.
10. IŠKRAUNANT ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS.
11. PAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS (ASBESTO ŠIFERIS, ESAMO STOGO DANGA IR PAN.) UTILIZUOTI.
12. ATSIKRAUNANT PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBIVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOJAMAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
13. NESANDĖLIUOTI MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ, NESTATYTI TRANSPORTO PRIEMONIŲ, LAIKINIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ PRIE MEDŽIŲ ARČIAU KAIP 1 M NUO MEDŽIŲ LAJŲ PROJEKCIJŲ, BET NE ARČIAU KAIP 3 M NUO KAMieno IR 2 M NUO KRŌMŲ, NESANDĖLIUOTI DEGIŲ MEDŽIAGŲ ARČIAU KAIP 10 METRŲ NUO MEDŽIŲ KAMENIŲ IR KRŌMŲ.

0	2024 03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas 1C2pb MOKYKLA
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>STATYBIVIETĖS PLANAS</b>
27744	PDV	ANDRIUS GRUODIS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO "SANTAROS" GIMNAZIJA	Dokumento žymuo 289-TDP-SA- 01	LAPAS 1
			LAPŲ 1